



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-218

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), dana 11. listopada 2024.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, kako slijedi:

u z.k.ul. 388, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO k.č. 850 ORANICA NJIVA STRANA površine 522 čhv

u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 807/1 LIVADA BRIEG površine 204 čhv, k.č. 808/1 LIVADA U HAMBARIŠTU površine 631 čhv, k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 809/4 LIVADA RAZBORIŠTE površine 648 čhv, k.č. 809/5 LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE površine 364 čhv, k.č. 809/6 LIVADA ROŽOVIŠTE površine 455 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/2 LIVADA HAMBARIŠTE površine 350 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv, k.č. 849/4 LIVADA HAMBARIŠTE površine 186 čhv, k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra 282 čhv, k.č. 851/2 LIVADA KRŠ U STRANI površine 4781 m², UKUPNO: 2 jutra 5563 čhv i 4781 m² prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 10. rujna 2024. pored ostalih nekretnina predložila da se u stečajnom postupku prodaju i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvatke iz zemljišnih knjiga (strana 2833 do 2843 spisa).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, u dalja: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Kako je uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno da je na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 388, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 850 upisano razlučno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, te da su na svim k.č. upisanim u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO upisana razlučna prava za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 11. listopada 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-a863b**

Kontrolni broj: **01423-ee2e6-37b8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.